



COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

Servizio Segreteria e Affari Istituzionali
Servizi Demografici - Organizzazione e Risorse Umane
Politiche Sociali, Educative e del Tempo Libero

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DELL'AZIENDA BAR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT DI SONDALO PERIODO GENNAIO 2024- DICEMBRE 2026

Si informa che è stata avviata sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia la procedura per l'affitto dell'Azienda Bar presso La Cittadella dello Sport sita in Via Verdi n. 2/A – Sondalo (SO) – cap 23035 – Cod. smart CIG Z803D12B05

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: dott.ssa Paola Praolini , Responsabile Servizio Segreteria e Affari Istituzionali - e-mail: paola.praolini@comune.sondalo.so.it - tel 0342.809012

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; gara condotta mediante l'utilizzo della piattaforma "Sintel", all'interno della Centrale Regionale acquisti della Lombardia (ARIA spa) - <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>; piattaforma alla quale gli operatori interessati dovranno essere iscritti con accreditamento per il Comune di Sondalo.

DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO: anni tre (3) dalla data di stipulazione. Il contratto è rinnovabile alle medesime condizioni per uguale periodo; la facoltà di rinnovo è riservata alla esclusiva discrezione dell'Amministrazione Comunale.

CANONE ANNUO POSTO A BASE D'ASTA: euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00) oltre Iva 22%. In sede di gara sono ammesse le sole offerte in aumento. Oltre al canone, saranno a carico dell'affidatario oneri accessori, utenze, imposte e tasse inerenti all'esercizio del bar e alla conduzione dell'annesso appartamento, nonché ogni onere necessario per il rispetto delle vigenti norme fiscali, previdenziali, assicurative e sanitarie in conseguenza dell'esercizio dell'azienda affittata. La gestione del bar sarà ad esclusivo profitto o rischio del conduttore e quindi saranno a suo favore o carico gli utili, i ricavi, le perdite.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per l'ammissione alla gara sono richiesti in capo al soggetto concorrente, se trattasi di persona fisica, o in capo al legale rappresentante se trattasi di società o loro delegati, i requisiti di seguito riportati:

- a) capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.lgs. n. 50/2016;
- c) assenza delle cause ostative previste dall'art. 11, 92 e 131 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;
- d) requisiti soggettivi specifici per l'esercizio dell'attività di "Somministrazione alimenti e bevande":
 - requisiti previsti dalla normativa antimafia art. 67, D.Lgs. 06/09/2011, n. 159;
 - requisiti morali ai sensi dell'art. 71, commi 1,2,3,4 del D.lgs. 59/2010 e dell'art. 65 della L.R. 2 febbraio 2010, n. 6,-devono essere posseduti:
 - dal legale rappresentante, da persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti di cui all'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 252/1998 per le società, le associazioni e gli organismi collettivi;
 - dal titolare e da persona preposta all'attività commerciale per l'impresa individuale;
 - requisiti professionali ai sensi dell'art. 71, comma 6 del D.lgs. 59/2010 e dell'art. 65

della L..R. 2 febbraio 2010, n. 6, devono essere posseduti:

- dal legale rappresentante, da persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti di cui all'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 252/1998 per le società, le associazioni e gli organismi collettivi;
- dal titolare e da persona preposta all'attività commerciale per l'impresa individuale;

- e) assenza di procedimenti penali pendenti in materia di reati contro i minori o soggetti incapaci, con particolare riferimento alla violazione dei seguenti articoli del codice penale i quali sono elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo: 571, 572, 573, 574, 574-bis, 578, 591, 600, 600-bis, 600-ter, 600- quater, 600-quater.1, 600-quinquies, 600-octies, 609-bis, 609-quater, 609-quinquies, 609-octies, 609- undicies, 612-bis;
- f) essere iscritti alla C.C.I.A.A. o analogo registro professionale competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento o, in alternativa, impegno ad iscriversi prima dell'avvio dell'attività. Si precisa che, nel caso in cui il partecipante alla procedura intenda provvedere all'iscrizione alla C.C.I.A.A. prima dell'avvio dell'attività, dovrà comunque essere in possesso dei requisiti di legge necessari all'iscrizione, alla data di partecipazione alla gara.

In caso di nomina di preposto i requisiti professionali e morali devono essere in capo al preposto, che li dichiara direttamente.

Per le società: i requisiti morali e l'inesistenza di divieti di cui alla normativa antimafia devono essere posseduti oltre che dal legale rappresentante, dal preposto se nominato e da tutti i soggetti i soggetti individuati all'articolo 2 comma 3 del D.P.R.3 giugno 1998 n. 252.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO: i soggetti interessati devono effettuare un sopralluogo presso l'azienda, entro il decimo giorno antecedente la data fissata come termine ultimo per la presentazione delle offerte; la mancata effettuazione del sopralluogo comporta l'esclusione dalla procedura di gara. A

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte di gara dovranno essere presentate tramite la **piattaforma SINTEL** all'interno della Centrale Regionale acquisti della Lombardia (ARIA spa), **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 11/12/2023**, pena l'irricevibilità dell'offerta e, comunque, la non ammissione alla procedura. I concorrenti dovranno inserire le offerte secondo le modalità indicate nel bando di gara, esclusivamente attraverso la Piattaforma Sintel di Aria Lombardia, secondo le modalità ivi indicate.

DOCUMENTAZIONE: il bando di gara e gli allegati sono consultabili all'interno del sito istituzionale del Comune di Sondalo www.comune.sondalo.so.it, sezione Amministrazione trasparente – sottosezione bandi di gara.

OPERAZIONI DI SELEZIONE: la Commissione Giudicatrice sarà nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria e AA.II. successivamente alla scadenza dei termini per la presentazione delle domande.

STIPULA CONTRATTO: il Comune di Sondalo procede nei confronti del soggetto aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dallo stesso in sede di gara, acquisendo d'ufficio la relativa documentazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.. Il riscontro della mancanza di uno o più requisiti richiesti dal presente avviso in capo al soggetto aggiudicatario comporta la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria, e l'aggiudicazione del contratto al concorrente secondo classificato nella graduatoria definitiva delle offerte valide. Il contratto verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa con spese contrattuali a carico dell'affittuario. Conclusa, con esito positivo, la fase relativa alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e accertato il possesso dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario, ai fini della stipulazione del contratto, lo stesso sarà invitato alla presentazione della documentazione di seguito indicata, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva
- polizze assicurative
- deposito spese contrattuali

DISPOSIZIONI COMPLEMENTARI E FINALI: il Comune di Sondalo ha in corso la progettazione delle "Opere di riqualificazione Camping Pradella e manutenzione straordinaria di porzione blocco servizi del palazzetto (piano terra, area bar) per la realizzazione di nuova tavola calda"; l'offerente potrà manifestare, in sede di presentazione dell'offerta, il suo interesse o meno all'effettuazione delle opere di riqualificazione, così come proporre eventuali modifiche ritenute più confacenti al "Progetto di gestione" presentato in sede di offerta.

Il soggetto affidatario si impegna a dare inizio all'attività di esercizio pubblico Bar Caffè entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, o, nel caso di effettuazione delle opere di riqualificazione di cui sopra, entro 30 (trenta) giorni dalla fine di lavori.

Per eventuali richieste di chiarimenti in ordine alla presente gara, anche in merito agli aspetti procedurali e gestionali derivanti dalla presentazione dell'offerta, è possibile rivolgersi al Servizio Segreteria e Affari Istituzionali del Comune di Sondalo, ponendo i quesiti con richiesta scritta inviata all'indirizzo PEC: sondalo@pec.cmav.so.it, non oltre 10 giorni lavorativi precedenti il termine indicato nel presente avviso per la presentazione delle offerte.

Sondalo, data di apposizione della firma digitale

Il Responsabile del Servizio
Segreteria e AA.II.
Paola Praolini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale