



COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NUM.GEN. 358 DEL 30/12/2022

SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE, PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP E POLIZIA MORTUARIA

OGGETTO: OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 37 in data 28.10.2021;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 110 del 18.05.2000 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 25.01.2018;

VISTO il "Regolamento comunale sui criteri di conferimento e revoca degli incarichi di posizione organizzativa, di graduazione della retribuzione di posizione e di attribuzione della retribuzione di risultato (ccnl 2016/2018)" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 15/05/2019;

DATO ATTO che la Giunta comunale nella seduta del 22/05/2019:

- ha approvato il "Regolamento della graduazione delle retribuzioni di posizione delle strutture dell'ente";
- ha approvato la nuova Macrostruttura del Comune di Sondalo come di seguito riportata, istituendo le relative Posizioni organizzative;

VISTI i decreti del Sindaco:

- n. 6 del 26/05/2022 "Nomina Responsabile del Servizio 1 - Segreteria e Affari Istituzionali - Servizi Demografici - Organizzazione e Risorse Umane - Politiche Sociali, Educative e del Tempo Libero, con Funzioni di Vicesegretario - e Attribuzione della relativa Posizione Organizzativa" - Praolini Paola;
- n. 7 del 26/05/2022 "Nomina Responsabile del Servizio 2 - Gestione Del Territorio e Opere Pubbliche, Programmazione Territoriale, Urbanistica, Ambiente, Attività Produttive / SUAP e Polizia Mortuaria - e attribuzione della relativa Posizione Organizzativa" - Mitta Lindo Patrizia Maria;



COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

- n. 8 del 26/05/2022 "Nomina Responsabile del Servizio 3 - Finanziario, Sviluppo Economico, Tributi - e attribuzione della relativa Posizione Organizzativa" - Zubiani Paolo;
- n. 3 del 15/03/2022 "Servizio Polizia Locale: conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio e posizione organizzativa a dipendente di categoria c ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del CCNL 21/05/2018" - De Piazza Emanuele Jacopo;

VISTA la deliberazione consiliare n° 14 in data 26.04.2022 "ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024";

DATO ATTO CHE con delibera della Giunta Comunale n. 45 del 27/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi 2022/2024;

PREMESSO che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire e titoli abilitativi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia ha determinato, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L. 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione riferito al contributo afferente al rilascio dei permessi di costruire e titoli abilitativi;

VISTO l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, che stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 416 del 30.12.2021 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in € 431,74 al metro quadrato, con efficacia dal 01.01.2022 al 31.12.2022;

VERIFICATO che, da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2020 e giugno 2021 era stata rilevata secondo gli indici 102,60 e 107,40 con un costo base di costruzione per l'anno 2022 pari ad € 413,65/mq, mentre, nei periodi intercorrenti tra giugno 2021 e giugno 2022 la variazione è rilevata secondo gli indici 107,40 e 121,30 per cui il costo base di costruzione per l'anno 2023 viene aggiornato come descritto:

Indice giugno 2020 = 102,90 e Indice giugno 2021 = 107,40
euro 413,65 x (107,40/102,90) = Euro 431,74

Indice giugno 2021 = 107,40 e Indice giugno 2022 = 121,30
euro 431,74 x (121,30/107,40) = Euro 487,62

RITENUTO di far decorrere dal **01.01.2023** il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione determinato in **€ 487,62** al metro quadrato, come risulta dal prospetto sopraesposto;



COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali" e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Responsabile del servizio gestione del territorio;

DETERMINA

DI AGGIORNARE, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione da € 431,74 a **€ 487,62** al metro quadrato a decorrere dal **01.01.2023** per le ragioni citate in premessa;

DI DARE ATTO che la presente determina non comporta impegno di spesa e pertanto diviene immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM. GEN. 358

OGGETTO: OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12 E S.M.I.

In riferimento alla determina su elencata e ai sensi della vigente normativa si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

Sondalo, 30/12/2022

IL RESPONSABILE - SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO
E OPERE PUBBLICHE, PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE,
URBANISTICA, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP E
POLIZIA MORTUARIA

MITTA LINDO PATRIZIA MARIA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)